

**VFW begrüßt Option für Wohnungsbau auf dem
Güterbahnhof-Nord**

Auf Ihrer Jahresversammlung am Donnerstag zeigten sich die Mitglieder der Vereinigung Freiburger Wohnungsunternehmen e.V. (VFW) zufrieden über die Einigung zwischen der Stadt Freiburg und der Aurelis Real Estate GmbH über die Erschließung des Güterbahnhofs-Nord.

„Die Option, fünf Jahre nach Abschluss des Bebauungsplans dort auch Wohnungsbau zuzulassen, ist vernünftig“, so VFW-Sprecher Ralf Klausmann. Bis dahin seien die Stadtteile Rieselfeld und Vauban weitgehend bebaut. Dann könne man absehen, wie groß die Nachfrage nach Wohnraum sei und wie erfolgsversprechend sich die Vermarktung von Gewerbeflächen entwickelt.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung wurde das Basler Erlentmatt-Gelände beim Badischen Bahnhof besichtigt, um sich einen Eindruck zu verschaffen, wie dort auf dem ehemaligen Güterbahnhofs-Gelände ein Quartier mit Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen, Büros, einem Einkaufszentrum, Schulen, Kindergärten und Wohnungen für 2000 Menschen entsteht. Mit Erstaunen stellte man fest, dass es in Basel/Schweiz bei der Entwicklung dieses innerstädtischen Gewerbegebietes keine Frage war, dass die zukünftige Nutzung vorwiegend dem Wohnen vorbehalten sein soll. So sieht die zukünftige Bebauung dort zu über 50 % eine Wohnnutzung der Flächen vor.

Als weitere Tagesordnungspunkte wurden die Neuausrichtung des Baudezernats, der Flächennutzungsplan und die Nutzung des VAG-Geländes angesprochen.

Die Vereinigung hat sich vorgenommen als zukünftige Schwerpunktthemen den Freiburger Mietspiegel, das Märktekonzept, die Verbesserung des Ablaufs von Baugenehmigungsverfahren und

Formen und Möglichkeiten des wirtschaftlichen Bauens zu behandeln.

Trotz aller Interessengegensätze war man sich einig, dass die Linie des Vorstands, über einen Dialog mit der Stadt Freiburg eine Verbesserung der Rahmenbedingungen für Investoren in Freiburg zu erreichen, fortgesetzt werden soll.

Kontakt:

Vereinigung Freiburger Wohnungsunternehmen e.V.

Vorstandssprecher Ralf Klausmann

Am Karlsplatz 2, 79098 Freiburg

fon 0761 / 2105216

fax 0761 / 2021521

email: info@vfw-freiburg.de